



Für aktuelle Inhalte finden Sie uns auf Instagram und Facebook unter #geniusbau



SchleiGlück
AM WASSER WOHNEN.

WOHNNEWS

MIT WASSERBLICK

TAG DER OFFENEN TÜR

28.06.26 | 11-17 Uhr

Wir heißen Sie herzlich willkommen und laden Sie ein, unser Wohnquartier hautnah zu erleben.

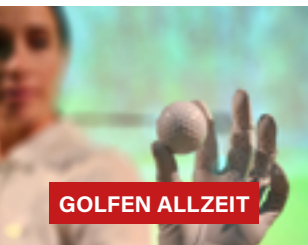
Ihr Newsletter zum Neubauprojekt SchleiGlück rund um stilvolles Wohnen am Wasser



HELL & MODERN

Entspannt leben in der ersten Reihe am Wasser

Hochwertige Architektur und Ausstattung und eine Lage, die jeden Tag ein wenig wie Urlaub wirken lässt.



GOLFEN ALLZEIT

SchleiGlück Highlights für Eigentümer

Die Anlage hält für Eigentümer ganz besondere Gemeinschaftsbereiche bereit, die den Alltag bereichern und das Wohnen auf ein neues Niveau heben.



SCHLEIBLICK

Kappeln – maritime Atmosphäre mit hoher Lebensqualität

Die charmante Stadt begeistert mit ihrer historischen Altstadt, kleinen Geschäften, Restaurants sowie einem vielseitigen Freizeitangebot.



FREIE BESICHTIGUNG JETZT JEDEN FREITAG

Ab 14 bis 17 Uhr

Ab sofort gibt es eine wunderbare Gelegenheit, SchleiGlück ganz entspannt persönlich kennenzulernen: Jeden Freitag ab 14 Uhr lädt das Projekt zur freien Besichtigung ein. Interessierte können die Anlage und ausgewählte Wohnungen in Ruhe anschauen, die besondere Lage direkt an der Schlei erleben und einen persönlichen Eindruck von Architektur, Ausstattung und Wohngefühl gewinnen.

Nord-Ostsee Sparkasse

Björn Hinrichs
04621 / 89-8761
info@nospa-immobilien.de



Höft Immo

Marianne Kohnen
461 / 570 81 41
m.kohnen@hoeft-immo.de

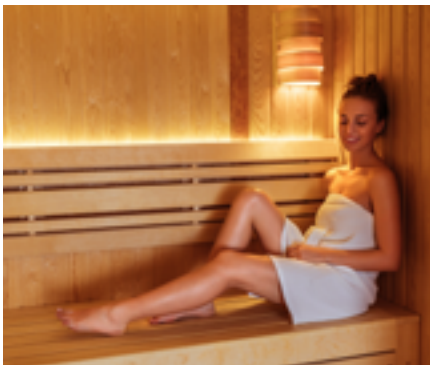


Besichtigungsort:
Karlsburgweg 9 in Kappeln



SCHLEIGLÜCK

HIGHLIGHTS



SchleiGlück steht für ein Wohnkonzept, das über das klassische Verständnis von Eigentum weit hinausgeht.

Hier entsteht nicht nur ein Zuhause in außergewöhnlicher Lage, sondern ein Ort, der das tägliche Leben mit besonderen Möglichkeiten bereichert. Diese Highlights für Eigentümer verleihen der Anlage eine Qualität, die man sonst vor allem aus hochwertigen Resorts oder privaten Clubs kennt – stilvoll, komfortabel und ganz auf ein gehobenes Lebensgefühl ausgerichtet.

GEMEINSAM ENTSTEHT MIT DEM PROJEKT SCHLEIGLÜCK EIN UMFELD, DAS WOHNEN NEU DEFINIERT: PERSÖNLICH, BESONDERS UND MIT EINEM SPÜR-BAREN MEHR AN LEBENSQUALITÄT.

Ein besonderer Anziehungspunkt ist die Golf-Lounge mit Simulator und Kino-funktion. Sie eröffnet die Möglichkeit, dem eigenen Hobby wetterunabhängig nach-zugehen, spielerisch zu trainieren oder gemeinsame Stunden in außergewöhn-lichem Ambiente zu genießen. Dieser Bereich verbindet moderne Technik mit Atmosphäre und schafft einen Treffpunkt, der in dieser Form Seltenheitswert hat.

Mit der Sauna-Lounge erhält das Thema Erholung einen festen Platz im Alltag. Die moderne, finnische Sauna und der Ruhe-bereich laden dazu ein, Körper und Geist bewusst eine Pause zu gönnen. So ent-steht aus einem gewöhnlichen Tag ein kleiner Moment Urlaub. Gerade in der Verbindung mit der Wasserlage und der besonderen Umgebung wird spürbar, wie sehr Wohnen auch ein Gefühl von Gelas-senheit und Lebensqualität sein kann.

Die Fitness-Lounge ergänzt mit ausge-wählten Technogym-Geräten und einem separaten Gymnastikbereich dieses Kon-zept auf ideale Weise. Sie macht es leicht, Bewegung und Gesundheit fest in den Alltag zu integrieren – ohne Wege, ohne Zeitverlust, aber mit einem hohen An-spruch an Qualität und Komfort.

Auch die weiteren Angebote zeigen, wie umfassend das Wohnkonzept gedacht ist. Eine Gästewohnung schafft Freiraum und Komfort für Besuche, das Holidayof-fice bietet ideale Bedingungen für flexib-les Arbeiten, und der Concierge-Service sorgt für zusätzliche Annehmlichkeiten im Alltag.



SchleiGlück
AM WASSER WOHNEN.

schleiglück.de

30

Stilvolle
Wohnungen
2 - 4 Zimmer



EINE OASE DER RUHE: DER PRIVATE GARTEN ALS WEITERER RÜCKZUGSORT IST INSPIRIERT VON DEN IMPRESSIONISTISCHEN WERKEN CLAUDE MONETS.



ZEITGEMÄSSES WOHNEN MIT NATURNÄHER LEBENSQUALITÄT VERBUNDEN

Wer Wert auf Ästhetik, Komfort und ein maritimes Umfeld legt, findet hier einen Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben.

In erster Reihe am Wasser verbindet die moderne Neubauanlage stilvolle Architektur, hochwertige Ausstattung und ein Lebensgefühl, das jeden Tag besonders macht. Hier genießen Sie die Nähe zur Schlei, den Blick aufs Wasser und die Ruhe einer der schönsten Regionen Norddeutschlands.

Das SchleiGlück besteht aus fünf harmonisch gestalteten Wohnquartieren mit insgesamt 30 stilvollen Wohnungen, die durch ihre durchdachte Architektur und hochwertige Ausführung überzeugen.

Die Auswahl reicht von großzügigen 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 60 und 130 m². Jede Einheit verfügt über eine eigene Terrasse, einen Balkon oder eine Dachterrasse und schafft so private Rückzugsorte.

Auch in puncto Nachhaltigkeit ist das Projekt zukunftsorientiert ausgestattet: Eine Tiefgarage mit Stellplätzen für Pkw und Fahrräder mit vorbereiteter Infrastruktur für die E-Mobilität sorgt für bequemes Parken.

MIT EXPERTISE UND KNOW-HOW

Die Unternehmen genius.bau (Bauherr), Höft Bau (Bauunternehmen) und BCS (Planer) haben das Projekt SchleiGlück auf die Beine gestellt. Der Vertrieb der Wohnungen erfolgt über die Höft Immobilien GmbH & Co. KG und über die Immobilienvermittlung der Nord-Ostsee Sparkasse.



Marianne Kohnen



0461 / 570 81 41



m.kohnen@hoeft-immo.de



Björn Hinrichs



04621 / 89-8761



info@nospa-immobilien.de



Andreas Waide



04621 / 89-8761



info@nospa-immobilien.de

The place to be

KAPPELN - CHARMANT, MARITIM UND VOLLER LEBENSQUALITÄT



Kappeln begeistert mit seinem maritimen Charme, der Nähe zur Ostsee und einer hohen Lebensqualität. Die hübsche Stadt an der Schlei bietet eine lebendige Mischung aus historischem Flair, gemütlichen Cafés, Restaurants, kleinen Geschäften und attraktiven Freizeitmöglichkeiten.

NORDISCHES FLAIR

Ob Spaziergänge entlang des Wassers, Fahrradtouren durch die schöne Schlei-Region, Ausflüge an die Ostsee oder entspannte Stunden im Hafen – Kappeln steht für einen Lebensstil, der Ruhe und Aktivität wunderbar miteinander verbindet. Wer hier lebt, genießt Natur, Wasser und norddeutsche Gelassenheit in ihrer schönsten Form.

Übrigens: Von März bis Oktober findet jeden letzten Sonntag im Montag von 9 - 17 Uhr der Kappeler Fischmarkt statt. Das bunte Hafentreiben direkt an der Hafepromenade bietet frischen Fisch, Kunsthandwerk und regionale Produkte und ist immer wieder einen Besuch wert.

 Nord-Ostsee
Sparkasse

 Höft Immo